





**2 QTOS.**  
**COM LAZER**  
**COMPLETO.**

**PARCELAS MENORES QUE O ALUGUEL.**



**Minha Casa**  
**Minha Vida**



**SUBSÍDIO**  
**DE ATÉ**  
**R\$ 29 MIL\***



**USE O SEU**  
**FGTS\***



**ENTRADA**  
**A PARTIR DE**  
**R\$ 999'00\***



**CONQUISTA  
GIRASSOL**

**COSTA VERDE**

**CENTRO**

- 01 - Supermercado Extra
- 02 - Casa Show
- 03 - Calçadão de Campo Grande
- 04 - Passeio Shopping
- 05 - Rodoviária
- 06 - Estação de Campo Grande
- 07 - Lona Cultural
- 08 - Senac Campo Grande
- 09 - Casa de Saúde N. Sra. do Carmo
- 10 - Supermercado Guanabara
- 11 - Supermercado Carrefour
- 12 - Caixa
- 13 - Supermercado Campeão
- 14 - Habib's
- 15 - Lg. do Mendanha
- 16 - Banco do Brasil
- 17 - West Shopping
- 18 - Clube dos Aliados
- 19 - Detran
- 20 - Assai Atacadista
- 21 - Supermercado Makro



**#ZONA OESTE  
É DIRECIONAL**

**MAIS UM  
SUCESSO DA  
DIRECIONAL EM  
CAMPO GRANDE!**

Mapa meramente ilustrativo com distâncias alteradas.





# CONQUISTA GIRASSOL, UNINDO CONVENIÊNCIA E MOBILIDADE.



**WEST SHOPPING**



**5 MINUTOS**



**CLUBE ALIADOS**



**3 MINUTOS**



**AV. BRASIL**



**3 MINUTOS**



**GUANABARA**



**7 MINUTOS**



**RODOVIÁRIA**



**12 MINUTOS**



**SUPERVIA**



**10 MINUTOS**



**PISCINA E SOLARIUM**

ESPAÇO GOURMET COM VARANDA



m.h.b  
studios

Perspectiva ilustrativa

ESPAÇO GOURMET COM VARANDA



Perspectiva ilustrativa



**AQUI, NÃO FALTAM MOTIVOS  
PARA REUNIR AMIGOS E FAMÍLIA.**



FITNESS EXTERNO



Perspectiva ilustrativa







PRAÇA DE JOGOS



Perspectiva ilustrativa

  
**CONQUISTA**  
GIRASSOL

BICICLETÁRIO





Perspectiva ilustrativa



**ESPAÇO PET**



PLAYGROUND



**SUA VIDA VAI TER MUITA  
DIVERSÃO EM FAMÍLIA**



PIQUENIQUE

Perspectiva ilustrativa



FACHADA



GUARITA



Perspectiva ilustrativa



# MASTERPLAN



- 1 Acesso
- 2 Áreas técnicas
- 3 Espaço Gourmet com varanda
- 4 Praça de Jogos
- 5 Fitness externo
- 6 Piscina e Solarium
- 7 Playground
- 8 Bicicletários
- 9 Piquenique
- 10 Espaço Pet



Ilustração artística da implantação do empreendimento

# COM A DIRECIONAL VOCÊ TEM MAIS CONFORTO E SEGURANÇA



**Esquadrias na cor branca.**



**Áreas de lazer entregues mobiliadas e equipadas.**



**Controle de acesso automatizado em todos os blocos.**



**Portão automatizado de acesso a veículos.**



**Entregue com piso.**



# PRESERVAR O MEIO AMBIENTE E O SEU BOLSO É DA NOSSA NATUREZA



**Medição de água individualizada.**



**Bacias Dual Flush nas áreas comuns e nos apartamentos.**



**Torneiras com arejadores nas áreas comuns e nos apartamentos.**



**Coleta de lixo seletiva.**



**Luminárias com sensor de presença no hall das torres.**

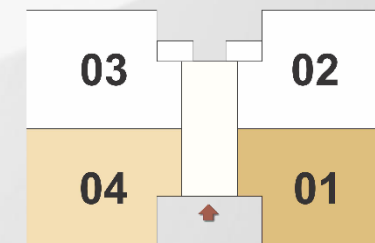


**Bicicletário.**



## 2 QUARTOS APTO TIPO

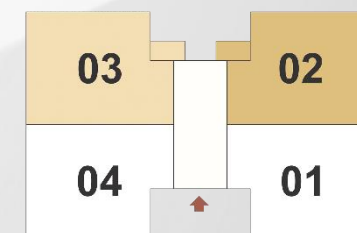
Área privativa  
41,08m<sup>2</sup>





## 2 QUARTOS APTO TIPO

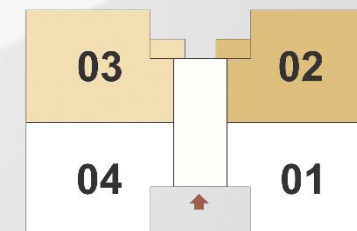
Área privativa  
42,91m<sup>2</sup>



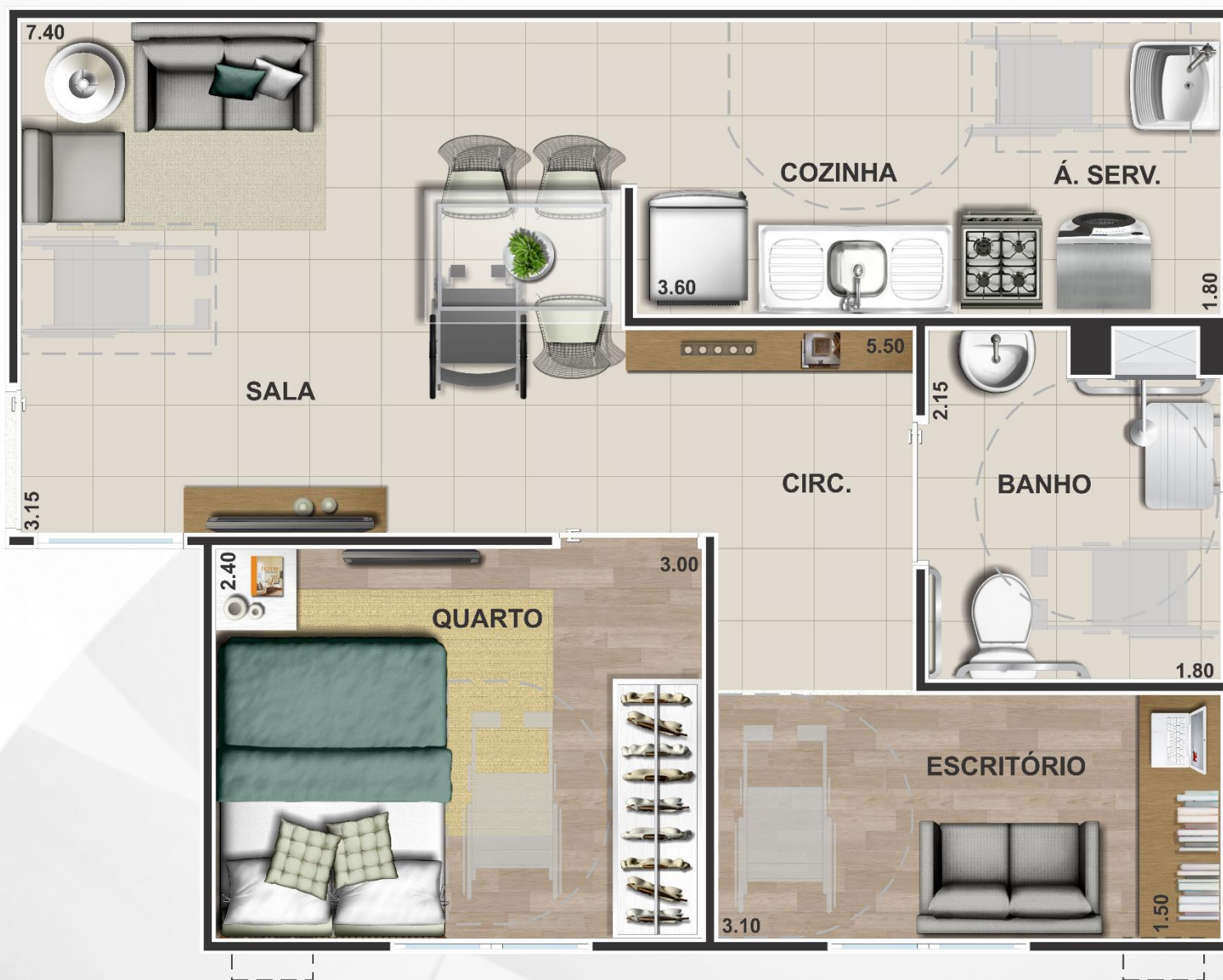


## 2 QUARTOS APTO GARDEN

Área privativa total  
53,94m<sup>2</sup>



Planta ilustrativa com sugestões de decoração



## 2 QUARTOS APTO PNE

Área privativa  
41,08m<sup>2</sup>

